



شماره:

تاریخ:

محل الصاق
تمبر مالیاتی

**«قرارداد مشارکت مدنی»
(به استناد قرارداد تخصیص تسهیلات)**

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه‌ها، دستورالعملها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک سپه به شماره ثبت ۴۲۹۳ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۶۴۷۳۲ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۴۳۵۱۹ شعبه کد.....
نشانی

با نمایندگی آقای/خانم که از این پس دراین قرارداد بانک نامیده می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه..... محل صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کدملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی..... کد اقتصادی..... کدپستی.....
نشانی.....

شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه پست الکترونیک.....
..... (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

شرکت..... ثبت شده به شماره مورخ..... اداره ثبت شرکتها..... کد اقتصادی..... شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه تاریخ تولد..... کدملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی.....

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک



بعنوان.....شرکت و آقای/خانم.....فرزند.....شماره
شناسنامهتاریخ تولد کدملی /شماره اختصاصی اتباع
خارجی..... به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق
آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
مورخ کدپستی

نشانی.....
شماره تماس ثابتشماره تلفن همراه.....پست الکترونیک..... عنوان
.....شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شمارهروزنامه رسمی شماره
.....مورخ.....کدپستی

نشانی.....
شماره تماس ثابتشماره تلفن همراهپست
الکترونیک.....که از این پس در این قرارداد شریک نامیده می شود.
تبصره -نشانی ، پست الکترونیک و تلفنهای بانک، شریک همان موارد مندرج در این ماده است . چنانچه نشانی ، پست
الکترونیک و تلفنهای شریک تغییر یابد ، باید موضوع را بصورت کتبی به طرف دیگر ابلاغ کند تا وقتی که تغییر
موارد فوق ، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و
غیره،حسب مورد از طریق نشانی ، پست الکترونیک و تلفنهایی که در این ماده قید شده است ، ارسال می شود و ابلاغ
شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارتست از:

.....
.....
.....
.....

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک



ماده ۳- با توجه به ارزیابی و بررسی های انجام شده از طرف بانک هزینه کل موضوع مشارکت که به اطلاع شریک رسیده است مبلغ (به عدد) (به حروف) می باشد و بانک با پرداخت

مبلغ (به عدد) (به حروف) بعنوان سهم الشرکه به نسبت درصد در موضوع مشارکت شریک شد .

ماده ۴- بانک و شریک موافقت نمودند که بانک سهم الشرکه خود را بحساب مشترک نزد بانک واریز نماید ، واریز سهم الشرکه بانک به حساب مشترک و استفاده از وجوه حساب مشترک مندرج در این ماده متناسب با پیشرفت موضوع قرارداد به صورت تدریجی و بارعایت شرایط این قرارداد صورت میگیرد.

ماده ۵- طبق ارزیابی انجام شده توسط بانک (که مورد قبول شریک میباشد) شریک بخشی از سهم الشرکه خود را به مصرف اجرای قسمتی از موضوع مشارکت رسانده و متعهد گردید سرمایه مشارکت مدنی را به تشخیص و تأیید بانک به مصرف اجرای بقیه موضوع مشارکت برساند و یا به محض درخواست بانک سهم الشرکه خود را نقداً به حساب مشترک مشارکت واریز نماید.

تبصره - تشخیص بانک در مورد مصرف شدن سهم الشرکه شریک در جهت اجرای موضوع مشارکت و یا واریز آن به حساب مشترک مشارکت ، برای شریک معتبر و لازم الاجرا میباشد ، مصرف شدن وجوه برداشت شده قبلی در محل موضوع مشارکت ، در هر مرحله موکول به تأیید کتبی بانک میباشد.

ماده ۶- مدت این قرارداد از زمان انعقاد به مدت ماه تعیین گردید و شریک ضمن عقد خارج لازم ، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاری، تیرعاً به عهده شریک و با نظارت بانک میباشد و شریک متعهد و ملتزم گردید اجرای قرارداد را طبق.....(اسناد ، مدارک ، مجوزهای لازم و قانونی و ..) و مورد توافق از هر حیث و هر جهت راساً و با نظارت بانک انجام دهد و از این جهت هیچ گونه مسئولیتی متوجه بانک نمیشد.

تبصره - بانک حق دارد پس از احراز قصور شریک در مدیریت شرکت از اذن خود در مدیریت شریک رجوع نموده و با استفاده از وجوه موجود در حساب مشترک مشارکت نسبت به تکمیل موضوع مشارکت اقدام و عندالاقضاء هزینه های اضافی را پرداخت و به عنوان افزایش سهم الشرکه خود منظور نماید.

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک



ماده ۸- شریک متعهد گردید که به هیچ وجه بیش از سهم الشرکه واریز شده به حساب و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت ، مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمی باشد ، شریک قبول و تعهد نمود کلیه هزینه های اضافه بر هزینه اجرای موضوع این قرارداد به شرح ماده (۳) را از اموال و منابع خود تامین و پرداخت نماید . شریک جمع هزینه های مزبور را به بانک صلح نمود و ضمن عقد صلح مزبور قبول نمود که سهم الشرکه بانک تغییری نیابد و افزایش هزینه ها تاثیری در میزان سهم الشرکه مندرج در این قرارداد نداشته باشد .

ماده ۹- مشارکت بانک و شریک در موضوع مشارکت به صورت مشاع بوده و کلیه احکام اموال مشاعی نسبت به آن جاری است همچنین شریک حق تقاضای افزای مال مشترک و هر گونه معامله اعم از عین و منفعت را نسبت به اموال موضوع مشارکت از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - انعقاد قرارداد توسط شریک با پیمانکار و یا پیمانکاران به منظور اجرای قرارداد با اطلاع قبلی و نظارت بانک بلا اشکال است .

ماده ۱۰- شریک تعهد نمود امکان بازدید بانک را از موضوع مشارکت فراهم و در هر زمان که بانک به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت شریک را مطالبه نماید ، شریک بلافاصله گزارش مربوطه را تهیه و به ضمیمه مدارک مربوط تسلیم نماید .

ماده ۱۱- شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید ، مدیریت منابع و مصارف موضوع مشارکت را به نحوی به انجام رساند که در پایان دوره مشارکت ، سهم الشرکه متعلقه بانک بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت ، اعلامی از سوی شریک مندرج در برگ درخواست تسهیلات مورخ به حساب بانک منظور گردد. در غیر اینصورت شریک ملتزم و متعهد گردید ، سهم الشرکه متعلقه بانک بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت و ضرر و زیان وارده به بانک را صلح و تبرعا" از اموال خود تامین و پرداخت نماید .

ماده ۱۲- در پایان مدت قرارداد پس از وضع تمامی هزینه های مشارکت مانده حساب مشترک مشارکت مدنی پس از برداشت سرمایه هر یک از شرکا نشان دهنده سود مشارکت می باشد و سود مذکور به نسبت درصد سهم بانک و درصد سهم شریک بین بانک و شریک تقسیم خواهد شد. در صورتی که قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد :

اولاً: چنانچه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در این ماده بین بانک و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد .

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک



ثانیا: در صورتی که موضوع مشارکت به فروش نرفته باشد به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک توسط شریک شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مشترک مشارکت مدنی واریزی و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک و شریک تقسیم و سهم سود شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۱۳- شریک به موجب این قرارداد تعهد نمود:

۱-۱۳- در پایان مدت مشارکت و در صورت درخواست بانک بلافاصله حصه قابل فروش بانک را حداقل به مبلغ اصل سهم الشرکه پرداختی بانک، سود و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر، خریدار و یا با هماهنگی و نظارت بانک آن را به شخص ثالث به فروش رسانده و طبق جدول محاسباتی که از سوی بانک به رویت شریک می رسد با بانک تسویه حساب نماید.

۲-۱۳- هر گاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه شریک از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع مشارکت از طرف شریک میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده شریک بوده و شریک مسئول جبران ضرر و زیان بانک و عواقب ناشی از تاخیری در اجرای موضوع مشارکت خواهد بود.

۳-۱۳- در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک از مفاد این قرارداد تخلف نماید از تاریخ تخلف و به محض اعلام بانک می بایست اصل سهم الشرکه پرداختی بانک به همراه جریمه ای معادل (نرخ سود موردانتظار) درصد سهم الشرکه پرداختی بانک به تناسب مدت سپری شده و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر را به بانک پرداخت نماید.

۴-۱۳- در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک و همچنین در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ اعلام تخلف اخیر توسط بانک، مبلغی علاوه بر وجوه تادیه نشده خود، به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین، که بر اساس مفاد «آیین نامه مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول موسسات اعتباری» موضوع تصویب نامه شماره ۴۱۴۹۸/ت/۱۵۳۹۶۵ هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۳ هیات وزیران و طبق فرمول زیر توسط بانک محاسبه و اعلام می گردد، پرداخت نماید:

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک



تعداد روز × (.....) × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در فرمول این ماده شامل مانده از اصل سهم شرکتی بانک به علاوه سود مورد انتظار می باشد که شریک ضمن عقد خارج لازم تقبل و ملزم به پرداخت آن گردید .

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تاخیر تادیه دین در خصوص مواردی که تخلف شریک ناشی از ارایه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد ، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد .

ماده ۱۴- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آنها توسط شریک و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون شریک ، باید موضوع را از طریق موارد مندرج در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی ، به اطلاع وثیقه گذار/ وثیقه گذاران برساند .

ماده ۱۵- شریک طی عقد خارج لازم ، به طور غیر قابل رجوع به بانک اجازه و اختیار داد که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت ، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی) ، اموال و اسناد وی نزد بانک و یا سایر بانکها راسا و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی شریک منظور نماید . در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید . اقدام بانک در این خصوص برای شریک غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد .

تبصره ۱- هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می شود ، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات ، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود .

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال سه اخطاریه به شریک ، از طریق موارد مذکور در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی و با مهلت ۱۰ روز برای هر یک از اخطاریه های مزبور ، اجرایی می نماید .

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک



ماده ۱۶- دفاتر و صورتحسابهای بانک در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و تعبیر و تفسیر بانک مورد قبول شریک می‌باشد. دفاتر و صورتحسابهای بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد کافی می‌باشد و شریک حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرایی بانک و اجرای ثبت را تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای تعهدات و دیون موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۷- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتیکه بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه شریک بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۸- بانک می‌تواند از هر طریق جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید و اقدام اولیه بانک مانع از اقدامات بعدی به طریق یا طرق دیگر جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

ماده ۱۹- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم و کیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۰- شریک قبول نمود بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۱- قرارداد حاضر یکی از قراردادهای موضوع قرارداد تخصیص تسهیلات شماره

مورخ دفتر اسناد رسمی شماره شهرستان

..... می‌باشد و این قرارداد در ۲۱ ماده و ۹ تبصره و در نسخه

تنظیم و به رویت کامل بانک و شریک رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید. م/3-28d

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک