



شماره:

تاریخ:

محل الصاق
تمبر مالیاتی

«قرارداد مشارکت مدنی» (داخلی لازم الاجراء)

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه ها، دستورالعملها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک سپه به شماره ثبت ۴۲۹۳ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۶۴۷۳۲ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۶۴۳۵۱۹ کد..... بنشانی.....
با نمایندگی آقای/خانم که از این پس دراین قرارداد بانک نامیده.....
می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)
آقای/خانم..... فرزند..... تاریخ تولد..... شماره شناسنامه..... محل
صدور..... شماره سریال شناسنامه..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی..... کد
اقتصادی..... کد پستی..... بنشانی.....

شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....
(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت..... ثبت شده به شماره
..... مورخ..... اداره ثبت شرکتهای..... کد اقتصادی..... شناسه ملی
/ شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه
محل امضاء و مهر بانک محل امضاء / مهر شریک محل امضاء / مهر ضامنین



.....تاریخ تولد.....کدملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی.....بعنوان.....شرکت
و آقای/خانم.....فرزند.....شماره شناسنامه.....تاریخ تولد.....
کدملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی.....به عنوان.....شرکت و با مهر
شرکت طبق آگهی شماره.....روزنامه رسمی شماره.....
مورخ.....کدپستی.....نشانی.....
.....
شماره تماس ثابت.....شماره تلفن همراه.....
پست الکترونیک.....
عنوان.....شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره.....روزنامه رسمی شماره
.....مورخ.....کدپستی.....نشانی.....
شماره تماس ثابت.....شماره تلفن همراه.....پست الکترونیک.....که از این پس
در این قرارداد شریک نامیده می شود.
(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک ج- ضامن/ضامین :
(در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقیقی باشد)
آقای/خانم.....فرزند.....تاریخ تولد.....شماره شناسنامه.....محل صدور.....شماره
سریال شناسنامه.....کدملی.....کدپستی.....
.....نشانی.....
شماره تماس ثابت.....شماره تلفن همراه.....پست الکترونیک.....
(در صورتی که ضامن/ضامین/شخص حقوقی باشد)
شرکت.....ثبت شده به شماره.....مورخ.....اداره ثبت شرکتهای.....کد
اقتصادی.....شناسه ملی.....با امضای آقای/خانم.....فرزند.....شماره
شناسنامه.....تاریخ تولد.....کدملی.....با سمت.....شرکت و
آقای/خانم.....فرزند.....شماره شناسنامه.....تاریخ تولد.....کدملی.....با سمت
محل امضاء و مهر بانک محل امضاء / مهر شریک محل امضاء / مهر ضامین



تبصره - تشخیص بانک در مورد مصرف شدن سهم شرکت شریک در جهت اجرای موضوع مشارکت و یا واریز آن به حساب مشترک مشارکت ، برای شریک معتبر و لازم الاجرا میباشد ، مصرف شدن وجوه برداشت شده قبلی در محل موضوع مشارکت ، در هر مرحله موکول به تائید کتبی بانک میباشد.

ماده ۶- مدت این قرارداد از زمان انعقاد به مدت ماه تعیین گردید و شریک ضمن عقد خارج لازم ، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاری، تبرعاً به عهده شریک و با نظارت بانک میباشد و شریک متعهد و ملتزم گردید اجرای موضوع قرارداد را طبق.....(اسناد ، مدارک ، مجوزهای لازم و قانونی و..) و مورد توافق از هر حیث و هر جهت راساً و با نظارت بانک انجام دهد و از این جهت هیچ گونه مسئولیتی متوجه بانک نمیشود.

تبصره - بانک حق دارد پس از احراز قصور شریک در مدیریت شرکت از اذن خود در مدیریت شریک رجوع نموده و با استفاده از وجوه موجود در حساب مشترک مشارکت نسبت به تکمیل موضوع مشارکت اقدام و عندالاقضاء هزینه های اضافی را پرداخت و به عنوان افزایش سهم شرکت خود منظور نماید.

ماده ۸- شریک متعهد گردید که به هیچ وجه بیش از سهم شرکت واریز شده به حساب و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت ، مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمی باشد ، شریک قبول و تعهد نمود کلیه هزینه های اضافه بر هزینه اجرای موضوع این قرارداد به شرح ماده (۳) را از اموال و منابع خود تامین و پرداخت نماید . شریک جمع هزینه های مزبور را به بانک صلح نمود و ضمن عقد صلح مزبور قبول نمود که سهم شرکت بانک تغییری نیابد و افزایش هزینه ها تاثیری در میزان سهم شرکت مندرج در این قرارداد نداشته باشد .

ماده ۹- مشارکت بانک و شریک در موضوع مشارکت به صورت مشاع بوده و کلیه احکام اموال مشاعی نسبت به آن جاری است همچنین شریک حق تقاضای افزایش مال مشترک و هر گونه معامله اعم از عین و منفعت را نسبت به اموال موضوع مشارکت از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - انعقاد قرارداد توسط شریک با پیمانکار و یا پیمانکاران به منظور اجرای قرارداد با اطلاع قبلی و نظارت بانک بلا اشکال است .

محل امضاء / مهر ضامنین

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک



ماده ۱۰- شریک تعهد نمود امکان بازدید بانک را از موضوع مشارکت فراهم و در هر زمان که بانک به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت شریک را مطالبه نماید، شریک بلافاصله گزارش مربوطه را تهیه و به ضمیمه مدارک مربوط تسلیم نماید.

ماده ۱۱- شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید، مدیریت منابع و مصارف موضوع مشارکت را به نحوی به انجام رساند که در پایان دوره مشارکت، سهم الشرکه متعلقه بانک بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت، اعلامی از سوی شریک مندرج در برگ درخواست تسهیلات مورخ به حساب بانک منظور گردد. در غیر اینصورت شریک ملتزم و متعهد گردید، سهم الشرکه متعلقه بانک بعلاوه سود ابرازی موضوع مشارکت و ضرر و زیان وارده به بانک را صلح و تبرعا از اموال خود تامین و پرداخت نماید.

ماده ۱۲- در پایان مدت قرارداد پس از وضع تمامی هزینه های مشارکت مانده حساب مشترک مشارکت مدنی پس از برداشت سرمایه هر یک از شرکا نشان دهنده سود مشارکت می باشد و سود مذکور به نسبت درصد سهم بانک و درصد سهم شریک بین بانک و شریک تقسیم خواهد شد. در صورتی که قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد:

اولاً: چنانچه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در این ماده بین بانک و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ثانیاً: در صورتی که موضوع مشارکت به فروش نرفته باشد به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک توسط شریک شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مشترک مشارکت مدنی واریزی و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک و شریک تقسیم و سهم سود شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۱۳- شریک به موجب این قرارداد تعهد نمود:

۱-۱۳- در پایان مدت مشارکت و در صورت درخواست بانک بلافاصله حصه قابل فروش بانک را حداقل به مبلغ اصل سهم الشرکه پرداختی بانک، سود و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر، خریدار و یا با هماهنگی و نظارت بانک آن را به شخص ثالث به فروش رسانده و طبق جدول محاسباتی که از سوی بانک به رویت شریک می رسد با بانک تسویه حساب نماید.

محل امضاء / مهر ضامنین

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک



۱۳-۲- هر گاه به هر علت و جهتی ، اقدام قضایی و قانونی علیه شریک از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع مشارکت از طرف شریک میسر نگردد ، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده شریک بوده و شریک مسئول جبران ضرر و زیان بانک و عواقب ناشی از تاخیری در اجرای موضوع مشارکت خواهد بود .

۱۳-۳- در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک از مفاد این قرارداد تخلف نماید از تاریخ تخلف و به محض اعلام بانک می بایست اصل سهم الشرکه پرداختی بانک به همراه جریمه ای معادل (نرخ سود موردانتظار) درصد سهم الشرکه پرداختی بانک به تناسب مدت سپری شده و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر را به بانک پرداخت نماید .

۱۳-۴- در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر ، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک و همچنین در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص بانک از مفاد این قرارداد تخلف نماید ، از تاریخ اعلام تخلف اخیر توسط بانک ، مبلغی علاوه بر وجوه تادیه نشده خود ، به عنوان وجه التزام تاخیر تادیه دین ، که بر اساس مفاد «آیین نامه مطالبات سررسید گذشته ، معوق و مشکوک الوصول موسسات اعتباری» موضوع تصویب نامه شماره ۴۱۴۹۸/ت/۱۵۳۹۶۵ هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۳ هیات وزیران و طبق فرمول زیر توسط بانک محاسبه و اعلام می گردد ، پرداخت نماید :

$$\frac{\text{تعداد روز} \times (\dots\dots\dots) \times \text{مانده مطالبات}}{\text{تعداد روزهای واقعی سال} \times ۱۰۰}$$

تعداد روزهای واقعی سال $\times ۱۰۰$

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در فرمول این ماده شامل مانده از اصل سهم الشرکه پرداختی بانک به علاوه سود مورد انتظار می باشد که شریک ضمن عقد خارج لازم تقبل و ملزم به پرداخت آن گردید .

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تاخیر تادیه دین در خصوص مواردی که تخلف شریک ناشی از ارایه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد ، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد .

محل امضاء / مهر ضامنین

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک



ماده ۱۴- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آنها توسط شریک و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون شریک، باید موضوع را از طریق موارد مندرج در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ضامین برساند.

ماده ۱۵- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات شریک، مشترکا و متضامنا، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده شریک است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به شریک، به هر یک از ضامین، منفردا و یا مشترکا مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۶- شریک و ضامن/ضامین طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هر گونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانکها راسا و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی شریک منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای شریک و ضامن/ضامین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر تادیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال سه اخطار به شریک و ضامن/ضامین، از طریق موارد مذکور در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی و با مهلت ۱۰ روز برای هر یک از اخطاریه های مزبور، اجرایی می نماید.

ماده ۱۷- دفاتر و صورتحسابهای بانک در هر مورد معتبر و غیرقابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و تعبیر و تفسیر بانک مورد قبول شریک می باشد. دفاتر و صورتحسابهای بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد کافی می باشد و شریک حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرایی بانک و اجرای ثبت را تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای تعهدات و دیون موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

محل امضاء / مهر ضامین

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک



تبصره ۵- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتیکه بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه شریک بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۹- بانک می‌تواند از هر طریق جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید و اقدام اولیه بانک مانع از اقدامات بعدی به طریق یا طرق دیگر جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

ماده ۲۰- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم و کیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۱- شریک / ضامنین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۲- این قرارداد براساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا(بهره)» و اصلاحات و

الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانکها» بدون آن که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجراء بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجراء» می‌باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و شریک ضامن/ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات شریک در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق مراجع ثبتی و سایر مراجع ذیصلاح از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۲ ماده و ۹ تبصره و در

اینشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

غ/۱۰۰-۲۸

محل امضاء / مهر ضامنین

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر بانک