



بسمه تعالی

«قرارداد سلف»

شماره:

(به استناد قرارداد تخصیص تسهیلات)

تاریخ:

محل الصاق

تمبر مالیاتی

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- بانک سپه شماره ثبت ۴۲۹۳ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۶۴۷۳۲ شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۴۳۵۱۹ شعبه کد

به نشانی با نمایندگی

آقای/خانم که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند

..... تاریخ تولد شماره شناسنامه محل

صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی / شماره اختصاصی

اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی

محل امضا / مهر فروشنده

محل امضا و مهر بانک



..... کدپستی به نشانی

.....

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

..... پست الکترونیک.....

..... (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت

..... ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های

..... کد اقتصادی شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی

..... با امضای آقای / خانم فرزند

..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره

..... اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان

..... شرکت و آقای / خانم فرزند

..... شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره

..... اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به

..... عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره

..... روزنامه رسمی شماره مورخ

..... کدپستی به نشانی

.....

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه



..... پست الکترونیک

که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده می شود.

تبصره - نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک، فروشنده و ضامن / ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از پیش خرید نقدی کالاهای تولیدی فروشنده به مشخصات

..... به تعداد / به وزن ، به قیمت واحد (به عدد)

..... (به حروف)

و به مبلغ کل (به عدد) (به حروف)

که بلافاصله بعد از انعقاد قرارداد به صورت یک جا به حساب فروشنده واریز می شود.

ماده ۳- سررسید تحویل کالای موضوع این قرارداد حداکثر تا تاریخ و محل آن

..... تعیین می گردد. هزینه حمل و سایر هزینه های احتمالی مربوطه به عهده

است.

محل امضا / مهر فروشنده

محل امضا و مهر بانک



ماده ۴- بانک حق اختیار فروش کالای موضوع این قرارداد را به فروشنده در سررسید تحویل به مبلغ

(به عدد) (به حروف)

(معادل مبلغ مندرج در ماده ۲ به علاوه سود مقرر توسط شورای پول و اعتبار) دارد.

ماده ۵- فروشنده حق اختیار خرید کالای موضوع این قرارداد از بانک به مبلغ مندرج در ماده ۴ در

سررسید تحویل را دارد.

ماده ۶- هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه فروشنده از طرف شخص یا اشخاص

ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع قرارداد از طرف فروشنده میسر نگردد،

رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده فروشنده بوده و فروشنده مسئول جبران ضرر و زیان

بانک و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای قرارداد خواهد بود.

ماده ۷- فروشنده کلیه اختیارات خصوصاً «خيار غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک از

نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دواير اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی

در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول

محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.



ماده ۹- فروشنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات سلف مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات مزبور می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک ، فروشنده از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله نافذ تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه تخطی نماید، فروشنده متعهد گردید علاوه بر بازپرداخت کل مبلغ موضوع ماده (۲) این قرارداد، تمامی خسارات وارده به بانک را از تاریخ انعقاد قرارداد با نرخ درصد (به میزان نرخ سود عقود غیر مشارکتی) سالانه، متناسب با زمان و وجوه دریافتی از بانک ، بر اساس دستورالعمل محاسباتی زیر از مال خود به بانک بپردازد:

تعداد روز \times نرخ \times مبلغ دریافتی

تعداد روزهای واقعی سال $\times ۱۰۰$

ماده ۱۰- فروشنده متعهد گردید در صورت عدم پرداخت مبالغ مذکور در ماده (۴)، (۵) یا (۹) این قرارداد، علاوه بر مبالغ یادشده، از تاریخ اعلام تخلف تا تاریخ تسویه کامل مطالبات بانک ، مبلغی تحت عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین را که طبق دستورالعمل محاسباتی زیر محاسبه می شود،

تعداد روز \times نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین \times مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال $\times ۱۰۰$



به بانک پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت، بانک حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می باشد.

تبصره - مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده تسویه نشده مبالغ مندرج حسب مورد در هر یک از مواد (۴)، (۵) یا (۹) این قرارداد که بر ذمه فروشنده تعلق گرفته است.

ماده ۱۱- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از تاریخ اعلام تخلف مذکور در ماده (۱۰) و عدم بازپرداخت مطالبات بانک توسط فروشنده، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی به وثیقه‌گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از وثیقه‌گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- فروشنده به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک‌ها، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی فروشنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای فروشنده غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می باشد.



تبصره ۱- هرگونه وجوهی که جهت تسویه مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به فروشنده اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۳- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه فروشنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۴- فروشنده تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک هر آنچه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن و تا زمان تسویه کامل قرارداد، به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه‌نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. هم‌چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که فروشنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک می‌تواند وثایق و اموال موضوع



عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً از طرف فروشنده به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از فروشنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های فروشنده نخواهد بود. ضمناً فروشنده مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۱۵- در صورتی که به تشخیص بانک، فروشنده و یا وثیقه‌گذار/گذاران از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۶- فروشنده، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نگرفته است، متعهد و ملتزم گردید ترتیبی اتخاذ نماید که:

۱-۱۶- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری گردد.

۲-۱۶- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه‌تغییری ایجاد نگردد و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری گردد.

۳-۱۶- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۶- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای



اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، فروشنده متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۱۶-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند. ۱۶-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۷- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک موضوع مواد ۱۲، ۱۴، ۱۶ بند (۱۶-۴) و ۱۹ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم شرط و برای طرفین لازم‌الاجرا است و با سلب حق عزل و ضم و کیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.



ماده ۱۸- فروشنده قبول نمود در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۱۹- فروشنده قبول نمود بانک می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۰- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذیصلاح نمی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد رسمی از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک کلاً به عهده فروشنده است.

ماده ۲۲- قرارداد حاضر یکی از قراردادهای موضوع تخصیص تسهیلات شماره مورخ دفتر اسناد رسمی شهرستان می باشد.

این قرارداد در (۲۲) ماده و (۵) تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک و فروشنده رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد

به هریک از آنها تسلیم گردید. غ/۵۰-۵۹ E